

معرفی پروژه	عنوان: احداث پارکینگ طبقاتی بیمارستان ۴۵۰ تخت‌خوابی شهید بهشتی ارومیه
	بخش: خدمات
	زیربخش: زیرساخت شهری و بهداشتی
	خدمات/تولیدات: ارائه فضای پارکینگ طبقاتی برای بیمارستان
	محل اجرا: استان آذربایجان غربی شهرستان ارومیه
	نوع پروژه: ● تأسیس واحد جدید ○ توسعه واحد موجود ○ احیای واحد راکد یا نیمه‌تمام
شرح پروژه با توجه به پیش‌بینی مراجعات بالای بیماران و همراهان از استان و حتی خارج از کشور به بیمارستان شهید بهشتی ارومیه و همچنین پیش‌بینی محدودیت شدید فضای پارک در اطراف این مرکز درمانی، که همواره باعث بروز مشکلات عدیده‌ای در تردد و توقف خودروها می‌شود، احداث پارکینگ طبقاتی در این محل می‌تواند ضمن کاهش قابل‌توجه ترافیک در محدوده‌ی بیمارستان، بخشی از زیرساخت‌های ضروری این مرکز درمانی را تکمیل کند و زمینه‌ساز توسعه‌ی خدمات درمانی و گردشگری سلامت در شهر ارومیه شود.	
ویژگی‌های پروژه: - نوع مشارکت: سرمایه‌گذاری بخش خصوصی در قالب BOT یا BOLT - اشتغالزایی: ۵۰ نفر در مرحله ساخت و ۱۰ نفر در مرحله بهره‌برداری	
مزیت‌های نسبی: - کاهش حدود ۴۰ درصدی ترافیک در اطراف مرکز درمانی - تسهیل دسترسی بیماران و همراهان به خدمات درمانی با ایجاد دسترسی سریع و نزدیک به بیمارستان - امکان استفاده از تجهیزات تولید داخل و کاهش هزینه‌های ساخت تا ۳۰٪ - ظرفیت درآمدزایی پایدار از محل پارکینگ در طولانی‌مدت - تقویت زیرساخت‌های گردشگری سلامت با توجه به مراجعات فراستانی و خارجی این پروژه نه تنها نیاز حیاتی بیمارستان و شهروندان را مرتفع خواهد کرد، بلکه به عنوان فرصت اقتصادی پربازده برای سرمایه‌گذاران نیز قابل‌توجه است.	
ظرفیت تولید/ارائه خدمات سالانه: 📊 خدمات پارکینگ به ۱۸۰,۰۰۰ خودرو در سال (متوسط ۵۰۰ خودرو در روز)	
وضعیت پروژه	دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز
	۱۰۰ درصد داخلی
وضعیت پروژه	پیش‌بینی بازار فروش
	۱۰۰ درصد داخلی
طول دوره اجرای طرح: ۱ سال	
وضعیت طرح: ● وجود امکان‌سنجی طرح ● تأمین زمین مورد نیاز ● اخذ برخی از مجوزهای قانونی ○ انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی ○ انعقاد قرارداد تأمین مالی ○ انعقاد قرارداد با پیمانکاران داخلی / خارجی ● تدارک تسهیلات زیرساخت (برق، آب، مخابرات، سوخت، جاده ...) ○ وجود فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات ○ انعقاد قرارداد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی	



کل منابع موردنیاز میلیون یورو	منابع مالی خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	منابع مالی داخلی مورد نیاز			ساختار مالی
		میلیون یورو	نرخ برابری (ریال)	میلیون ریال	
۱/۹۵	۰	۱/۹۵	۷۶۸,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	سرمایه ثابت
۰/۳۹	۰	۰/۳۹	۷۶۸,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰	سرمایه در گردش
۲/۳۴	۰	۲/۳۴	۷۶۸,۰۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰	سرمایه کل

نرخ ارز بر اساس آخرین قیمت اسکناس یورو در مرکز مبادله ایران در مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۱۴ برابر ۷۶۸,۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است.
اعداد و ارقام ارائه شده به صورت تخمینی بوده و نیازمند مطالعات به روز و دقیق از سوی سرمایه‌گذار می‌باشد.

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی:	۱,۹۵	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی:	-	میلیون یورو
ارزش فعلی خالص:	۲,۸	میلیون یورو
نرخ بازگشت داخلی:	۲۲	درصد
مدت بازگشت سرمایه:	۵ سال	

زمین موردنیاز	۱,۵۰۰	متر مربع
آب موردنیاز	۲,۰۰۰	متر مکعب در سال
گاز موردنیاز	۵۰۰	متر مکعب در سال
توان برق	۶۰	کیلووات

بخش دولتی	بخش غیردولتی
دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی و درمانی آذربایجان غربی	

آذربایجان غربی، ارومیه، بلوار رسالت، کوی اورژانس، دانشگاه علوم پزشکی ارومیه

۰۴۴ - ۳۲۲۳۴۸۹۷



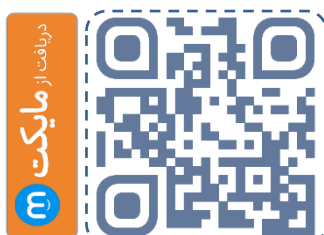
info@umsu.ac.ir



۰۴۴ - ۳۲۲۳۴۸۹۷



umsu.ac.ir



دریافت اطلاعات مورد
نیاز سرمایه‌گذاری
از اپلیکیشن
سرمایه‌گذاری

